



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 0463 del 19 MAG. 2017

La deliberazione si compone di n. 11 pagine, di cui n. 6 pagine di allegati, parte integrante.

**IL DIRETTORE S.C. APPROVVIGIONAMENTI**

**vista** la L.R. n. 33 del 30.12.2009 così come modificata dalla L.R. n. 23 dell'11.8.2015 "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" ed ulteriormente modificata ed integrata dalla L.R. n. 41 del 22.12.2015;

**vista** la D.G.R. n. X/4481 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) dei Sette Laghi" con sede legale in viale Borri n. 57 – 21100 Varese;

**premesso** che con deliberazione n. 230 del 13.3.2017 è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria presso la centrale termica del presidio ospedaliero F. Del Ponte di Varese e degli impianti afferenti il nuovo padiglione Michelangelo ai sensi dell'articolo 36 comma 2) lettera c) e dell'articolo 63 del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016 da espletare mediante utilizzo della piattaforma informatica regionale Sintel, per l'importo complessivo a base d'asta di Euro 471.380,09 oltre IVA;

**ricordato** che con il medesimo provvedimento sono stati approvati la lettera di invito corredata dal capitolato speciale d'appalto e relativi allegati per l'espletamento della procedura in argomento;

**preso atto** che:

- in data 27.3.2017 è stata avviata sulla piattaforma informatica regionale Sintel la procedura in argomento con la pubblicazione di tutti gli atti di gara e con termine di presentazione delle offerte entro le ore 12,00 del giorno 20.4.2017;
- alla scadenza dei termini sono pervenute le offerte, validate sulla piattaforma Sintel, da parte delle seguenti ditte:

protocollo informatico	soggetto offerente	data
n. 1492527234488	FEN Energia S.p.A.	18.04.2017 h.16.53.58
n. 1492591652129	Rado & Cerri	19.04.2017 h. 10.47.32
n. 1492620201081	Nelsa s.r.l.	19.04.2017 h. 18.43.21
n. 1492671542089	Ri.Co. s.r.l.	20.04.2017 h. 08.59.02
n. 1492675615893	Multi Manutenzione s.r.l.	20.04.2017 h. 10.06.55

**evidenziato** che la gara è stata esperita nelle seguenti fasi, già specificate nei documenti di gara, i cui atti sono depositati presso la S.C. Approvvigionamenti:

- seduta pubblica in data 3.5.2017, formalizzata con verbale prot. n. 0025339 (ALL 1);
- seduta pubblica in data 9.5.2017, formalizzata con verbale prot. n. 0026285 (ALL 2);

**atteso**, dai verbali sopra elencati ed allegati quali parte integrante del presente provvedimento, che l'importo offerto dalla ditta Ri.Co. s.r.l. è risultato il più basso, con lo sconto del 15,91% sulla base d'asta per un importo di Euro 396.383,52 oltre oneri di sicurezza ed IVA;

2  
A. D'Amico

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 0463 del 19 MAG. 2017

**atteso** inoltre che ai sensi dell'articolo 97) comma 2) del D.Lgs. n. 50/2016 è stato sorteggiato il metodo e) coefficiente 1) per il calcolo dell'anomalia delle offerte presentate, e che l'offerta della ditta Ri.Co. s.r.l. è risultata anomala, pertanto con nota protocollo n. 0026459 del 10.5.2017 sono state richieste alla ditta le giustificazioni in merito alla sostenibilità dell'offerta economica presentata;

**preso atto** che con nota in data 16.5.2017, acquisita agli atti con protocollo n. 0028410 del 19.5.2017, la ditta Ri.Co. s.r.l., a seguito della suddetta richiesta, ha inviato la relazione in merito alla composizione dell'offerta economica contenente tutti gli elementi che hanno contribuito alla formulazione dell'offerta stessa e che il Responsabile Unico del Procedimento, dopo aver esaminato le giustificazioni formulate, ha espresso parere favorevole in merito all'accettabilità della stessa;

**verificato** che non risultano attive convenzioni Consip ex art. 26 L. n. 488/1999, né convenzioni stipulate dalla Centrale Regionale Acquisti ex art. 1 L.R. n. 33/2007, per lavori comparabili a quello oggetto del presente provvedimento;

**ritenuto** di proporre l'aggiudicazione alla ditta Ri.Co. s.r.l. dei lavori di manutenzione straordinaria presso la centrale termica del Presidio Ospedaliero F. Del Ponte di Varese e degli impianti afferenti il nuovo padiglione Michelangelo, alle condizioni economiche meglio precisate nel dispositivo del presente provvedimento, per un importo complessivo di Euro 396.383,52 oltre oneri di sicurezza, IVA ed altri fondi già individuati nella deliberazione di indizione n. 230/2017;

**visto** e richiamato il D.lgs. n. 50 del 18.4.2016;

propone l'adozione della conseguente deliberazione

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Acquisito il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario;

### **DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di prendere atto delle risultanze di gara definite nei verbali allegati in copia quali parte integrante del presente provvedimento (ALL 1 e ALL 2);
2. di affidare alla ditta Ri.Co. s.r.l. i lavori di manutenzione straordinaria presso la centrale termica del Presidio Ospedaliero F. Del Ponte di Varese e degli impianti afferenti il nuovo padiglione Michelangelo, alle condizioni economiche sotto precisate, per un importo

3  
A. Amabile

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 0463 del 19 MAG. 2017

complessivo di Euro 396.383,52 oltre oneri di sicurezza, IVA ed altri fondi già individuati nella deliberazione di indizione n. 230/2017:

base d'asta totale dei lavori	€ 471.380,09
sconto 15,91%	€ 74.996,57
imponibile scontato	€ 396.383,52
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.637,13
totale al netto di IVA	€ 400.020,65
IVA 22%	€ 88.004,54
Totale complessivo dei lavori	€ 488.025,19
Fondo art. 113 comma 2 D.L. 50/2016 come da delibera n. 230/2017	€ 9.427,60
Fondo accordo bonario come deliberazione n. 230/2017	€ 14.141,40
Totale complessivo dell'intervento	€ 511.594,19

- di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Marco Pelizzoni, Direttore ad interim della S.C. Tecnico Patrimoniale Circolo;
- di nominare, ai sensi dell'articolo 101 del D.Lgs. n. 50/2016, Direttore dell'Esecuzione del Contratto dei lavori in argomento il P.I. Sig. Adolfo Caccia, Assistente Tecnico della S.C. Tecnico Patrimoniale Circolo dell'ASST dei Sette Laghi;
- di stabilire che gli oneri derivanti dall'affidamento dei lavori in oggetto di Euro 400.020,65 + Euro 88.004,54 (IVA 22%) = Euro 488.025,19 + € 9.427,60 + € 14.141,40 = € 511.594,19 siano imputati al conto 120958 dell'esercizio 2017;
- di demandare alla S.C. Approvvigionamenti per gli adempimenti di competenza e la stipula del contratto nei termini di legge;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L. R. n. 33/2009 modificata dalle LL.RR. n. 23/2015 e n. 41/2015, il presente provvedimento deliberativo, non soggetto a controllo, verrà pubblicato nei modi di legge, ed è immediatamente esecutivo.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dr. Callisto Bravi)

**IL DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO**  
(Dott.ssa Paola Bianco)

**IL DIRETTORE  
SANITARIO**  
(Dr. Carlo Alberto Tersalvi)

**IL DIRETTORE  
SOCIOSANITARIO**  
(Dr.ssa Adelina Salzillo)



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 0463 del 19 MAG. 2017

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio sul sito aziendale [www.asst-settelaghi.it](http://www.asst-settelaghi.it) così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, dal **- 5 GIU. 2017** e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI  
Il Funzionario addetto  
(Claudia Bortolato)

La presente deliberazione è stata trasmessa il ....., per il controllo preventivo, alla Giunta Regionale con elenco n. .... prot. n. .... ai sensi della L.R. n. 33 del 30.12.2009 e s.m.i. art. 17 comma 4.

- Approvata dalla Giunta Regionale con DGR n. .... del .....
- Esecutiva dal ..... per silenzio assenso
- .....

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott.ssa Paola Bianco)

La presente copia fotostatica, composta da n. .... fogli numerati progressivamente dal n. .... al n. ...., è conforme all'originale.  
Varese, li .....

S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI  
Il Funzionario addetto  
(Claudia Bortolato)



AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI

S.C. Approvvigionamenti

Direttore: Gianni Conti

Prot. n. 0025339/2017

**PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE UTILIZZO DI PIATTAFORMA INFORMATICA REGIONALE SINTEL PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA CENTRALE TERMICA DEL PRESIDIO OSPEDALIERI F. DEL PONTE DI VARESE E DEGLI IMPIANTATI AFFERENTI IL NUOVO PADIGLIONE MICHELANGELO**

**VERBALE DI GARA**

Il giorno 03 del mese di maggio dell'anno 2017, alle ore 10,30, presso la S.C. Approvvigionamenti dell'Ospedale di Circolo di Varese situata al quarto piano della palazzina amministrativa è presente il Seggio di Gara che curerà tutte le fasi in seduta pubblica:

dr.ssa Maria Grazia Simonetta – Dirigente Amministrativo S.C. Approvvigionamenti

Testimoni:

sig.ra Alberta Brunella – Collaboratore Amministrativo S.C. Approvvigionamenti

sig. Olimpio Strambi - Collaboratore Amministrativo S.C. Approvvigionamenti.

**IL SEGGIO DI GARA**

- preso atto che con deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.03.2017 si procedeva all'indizione di procedura negoziata da espletare mediante utilizzo della piattaforma regionale Sintel per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria presso la centrale termica del Presidio Ospedaliero F. Del Ponte di Varese e degli impianti afferenti il nuovo padiglione Michelangelo per un importo complessivo a base d'asta di € 475.017,22 oltre IVA, ma compresi € 3.637,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- preso atto altresì che 27.03.2017 è stata avviata sulla piattaforma Sintel la procedura in oggetto, con scadenza per la presentazione delle offerte entro le ore 12,00 del giorno 20.04.2017, mediante la pubblicazione di tutti gli atti di gara contenenti le modalità di presentazione dell'offerta e della relativa documentazione;

- dato atto che, come espressamente indicato nella lettera di invito e nel capitolato speciale d'appalto, sono stati pubblicati sulla piattaforma regionale Sintel i seguenti chiarimenti:  
n. 1 del 31.03.2017  
n. 2 del 05.04.2017  
n. 3 del 10.04.2017;
- accertato che alla data fissata quale termine perentorio di ricezione delle offerte – ore 12,0 del 20.04.2017, sono state validate sulla piattaforma regionale Sintel, le seguenti offerte:

protocollo informatico	soggetto offerente	data
n. 1492527234488	FEN Energia S.p.A.	18.04.2017 h.16.53.58
n. 1492591652129	Rado & Cerri	19.04.2017 h. 10.47.32
n. 1492620201081	Nelsa s.r.l.	19.04.2017 h. 18.43.21
n. 1492671542089	Ri.Co. s.r.l.	20.04.2017 h. 08.59.02
n. 1492675615893	Multi Manutenzione s.r.l.	20.04.2017 h. 10.06.55

- atteso che le ditte sopra elencate che hanno presentato offerta nei termini, sono state invitate con comunicazione a mezzo piattaforma informatica regionale Sintel in data 27.04.2017, ad intervenire alla celebrazione della gara fissata per questo stesso giorno, luogo ed ora;

tutto ciò premesso

dichiara aperta la seduta dando atto che, in osservanza delle modalità procedurali previste dalla lettera di invito e dal capitolato speciale d'appalto compresi gli allegati, è presente, munito di delega, il rappresentante della seguenti impresa:

Offerente	Rappresentata da
Ri.Co. s.r.l.	Vincenzo Paolillo

ricorda che la procedura di gara in oggetto verrà aggiudicata con il metodo di cui all'art. 95) comma 4) lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 all'impresa che avrà presentato l'offerta con il prezzo più basso come indicato nella lettera di invito e nel capitolato speciale d'appalto;

procede quindi all'apertura delle buste telematiche contenenti la "documentazione amministrativa" richiesta nella lettera di invito per verificarne la regolarità e la completezza;

dà pubblica comunicazione delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa e dichiara che la documentazione presentata dalle ditte Multi Manutenzione S.r.l., RI.CO. S.r.l., Nelsa S.r.l. e Rado & Cerri risulta regolare, pertanto le stesse sono ammesse alla fase successiva della procedura;

in sede di apertura e verifica della documentazione amministrativa della ditta Fen Energia, si è riscontrata una anomalia in uno dei documenti presentati, in quanto lo stesso risulta essere danneggiato e non visibile;

è stato richiesto in data odierna alla stessa ditta l'invio della copia del documento danneggiato, entro e non oltre 3 giorni;

a questo punto si sospende la seduta e si rinvia a data da destinarsi, che verrà tempestivamente comunicata ai partecipanti tramite piattaforma Sintel.

La seduta è chiusa alle ore 13,35.

Il presente verbale si compone di n. 3 fogli dattiloscritti dal n. 1 al n. 3.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA:

dr.ssa Maria Grazia Simonetta

*M. Grazia Simonetta*

Sig.ra Alberta Brunella

*Alberta Brunella*

Sig. Olimpio Strambi

*Olimpio Strambi*



PER LE DITTE PRESENTI:

Offerente	Rappresentata da
Ri.Co. s.r.l.	<i>[Signature]</i>



AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DEI SETTE LAGHI

**S.C. Approvvigionamenti**

Direttore: Gianni Conti

Prot. n. 0026285/2017

**PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE UTILIZZO DI PIATTAFORMA INFORMATICA REGIONALE SINTEL PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA CENTRALE TERMICA DEL PRESIDIO OSPEDALIERI F. DEL PONTE DI VARESE E DEGLI IMPIANTATI AFFERENTI IL NUOVO PADIGLIONE MICHELANGELO**

**VERBALE DI GARA N. 2**

Il giorno 09 del mese di maggio dell'anno 2017, alle ore 14,00, presso la S.C. Approvvigionamenti dell'Ospedale di Circolo di Varese situata al quarto piano della palazzina amministrativa è presente il Seggio di Gara che curerà tutte le fasi in seduta pubblica:

dr.ssa Maria Grazia Simonetta – Dirigente Amministrativo S.C. Approvvigionamenti

Testimoni:

sig.ra Alberta Brunella – Collaboratore Amministrativo S.C. Approvvigionamenti

sig. Olimpio Strambi - Collaboratore Amministrativo S.C. Approvvigionamenti.

**IL SEGGIO DI GARA**

- preso atto che con verbale di gara protocollo n. 0025339 del giorno 03 maggio 2017, procedeva all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa richiesta nella lettera di invito per verificarne la regolarità e la completezza e dichiarava che la documentazione prodotta dalle ditte Multi Manutenzione s.r.l., RI.Co. s.r.l., Nelsa s.r.l. e Rado & Cerri risultava regolare, pertanto le stesse sono state ammesse alla fase successiva della procedura;
- preso atto altresì che nella medesima seduta, in sede di apertura e verifica della documentazione amministrativa della ditta Fen Energia, si è riscontrata un'anomalia in uno dei documenti presentati, in quanto lo stesso risultava danneggiato e non visibile, pertanto è stato richiesto, sempre tramite piattaforma SINTEL, alla ditta l'invio della copia del documento danneggiato, entro e non oltre tre giorni;

*[Handwritten signatures and initials]*  
PAG. 9

- atteso che le ditte partecipanti, sono state invitate con comunicazione a mezzo piattaforma informatica regionale Sintel in data 03.05.2017, ad intervenire alla celebrazione della gara fissata per questo stesso giorno, luogo ed ora;

tutto ciò premesso

dichiara aperta la seduta dando atto che, in osservanza delle modalità procedurali previste dalla lettera di invito e dal capitolato speciale d'appalto compresi gli allegati, è presente, munito di delega, il rappresentante della seguente impresa:

Offerente	Rappresentata da
Ri.Co. s.r.l.	Marco Mammana

ricorda che la procedura di gara in oggetto verrà aggiudicata con il metodo di cui all'art. 95) comma 4) lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 all'impresa che avrà presentato l'offerta con il prezzo più basso come indicato nella lettera di invito e nel capitolato speciale d'appalto;

dichiara che il documento richiesto alla ditta Fen Energia S.p.A. è stato acquisto tramite la Piattaforma Regionale Sintel e pervenuto al protocollo aziendale con n. 0025548 del 04 maggio 2017;

dà pubblica comunicazione delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa della ditta Fen ERmergia e dichiara che la documentazione presentata dalla ditta risulta regolare, pertanto la stessa viene ammessa alla fase successiva della procedura;

viene sorteggiato da Sintel il metodo di calcolo dell'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'articolo 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, il cui risultato è il metodo e) coefficiente 1, quindi si procede con l'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica;

vengono lette le offerte economiche che qui si esplicitano, ricordando la base d'asta di € 475.017,22 oltre IVA, ma compresi € 3.637,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

Offerente	Sconto %	Imponibile totale <del>ESCLUSI</del> oneri sicurezza € 3.637,13
FEN Energia S.p.A.	10,93	€ 419.858,25
Rado & Cerri	10,86	€ 420.188,21
Nelsa s.r.l.	12,73	€ 411.362,90
Ri.Co. s.r.l.	15,91	€ 396.383,52
Multi Manutenzione srl	7,55	€ 435.790,89

Ad esito di dette operazioni si dichiara l'offerta più bassa quella della ditta Ri.Co. s.r.l. con lo sconto del 15,91%.

Tale offerta è considerata "anomala" a seguito del sorteggio effettuato da Sintel, pertanto si demanda al RUP l'onere della richiesta delle giustificazioni a corredo dell'offerta economica presentata.

2  
 MM  
 AD  
 PA 9. 10

Si dichiarano concluse le operazioni di gara e si trasmette tutta la documentazione al RUP per gli adempimenti di competenza.

La seduta è chiusa alle ore 15,00.

Il presente verbale si compone di n. 3 fogli dattiloscritti dal n. 1 al n. 3.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA:

dr.ssa Maria Grazia Simonetta

...*M. G. Simonetta*...

Sig.ra Alberta Brunella

...*A. Brunella*...

Sig. Olimpio Strambi

...*O. Strambi*...



PER LE DITTE PRESENTI:

Offerente	Rappresentata da
Ri.Co. s.r.l.	<i>Mario Mammone</i>